

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

SEZIONE III

Sottosezione crisi d'impresa

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale

69/2025

Giudice delegato : Dott. Massimo Urbano

Curatore : Avv. Francesco Scutiero

Deposito della relazione

La presente relazione è depositata presso la Sezione Procedure Concorsuali del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

CRITERI DI STIMA

Il **valore di mercato (VM)** è stato determinato in considerazione delle caratteristiche , lo stato di fatto e di diritto dei beni (metodo comparativo in base a parametri tecnici, consistente nella determinazione dei valori unitari di mercato(peso, superficie volume, a corpo ect) desunti da recenti vendite o stime giudiziarie aventi caratteristiche simili a quelli da stimare).

Gli stessi sono stati desunti da conoscenza diretta, venditori del settore, consultazioni siti di vendita e da stime giudiziarie.

Tenendo conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura fallimentare, di seguito si determina il **Valore di Immediato Realizzo (VIR)** corrispondente alla riduzione del valore di mercato già determinato in precedenza, dovuto alle condizioni di manutenzione ed utilizzo dei beni, alla immediata vendita giudiziaria e incidenza di vizi occulti non rilevati in perizia.

BENI DA STIMARE

informazioni di carattere generale

La società _____ svolgeva attività nell'ambito edile con il suo ufficio, capannone artigianale e aree esterne ubicato in Via _____ del Comune di Ascoli Piceno.

I beni mobili e attrezzature varie da stimare sono stati rinvenuti nel locale ufficio, nel capannone artigianale e nella aree esterne allo stesso, dove sono parcheggiate

l'autovettura Modus Renault targata e il furgone Fiat Iveco daily 35/10 targato

Inoltre è stato rinvenuto nel piazzale cortilizio della società

in Via del Comune di Ascoli Piceno un furgone Ford Transit targato ..

criteri redazione elenco beni

Ciascuno bene è descritto nella tabella allegata, dove per ciascun articolo è riportato il numero identificativo, la descrizione con tutte le informazioni reperibili quale marca , modello ect, la collocazione del bene, il riferimento fotografico, lo stato di manutenzione, la quantità dei beni, prezzo unitario di mercato, valore di mercato del bene, coefficiente di riduzione, valore di immediato realizzo.

La documentazione fotografica allegata rappresenta i beni mobili e attrezzature rilevate e costituisce un ulteriore elemento per la identificazione degli stessi.

verifica sul corretto funzionamento degli stessi.

Il deposito artigianale con le aree eterne sono privi di energia elettrica, quindi non è stato possibile verificare lo stato di funzionamento delle attrezzature e macchine rinvenute.

Il prezzo determinato tiene debitamente conto dell'impossibilità di verificare il funzionamento della macchine e attrezzature stesse.

DESCRIZIONE DEI BENI

mobili archivio, attrezzature ufficio e materiale informatico

Nell'ufficio in locazione alla _____, è stato rinvenuto vario materiale che una volta inventariato e fotografato è stato spostato all'interno del capannone artigianale (verbale

del 29 novembre 2025), si tratta di mobili, scrivanie, fotocopiatrice, monitor, frigorifero e varie attrezzature che la società fallita utilizzata per le funzioni amministrative e di ufficio.

I beni sono elencati e descritti nella tabella (allegato 2) alla relazione di stima.

Valore complessivo di mercato **(VM)** Euro 1.902,00

Valore complessivo di immediato realizzo **(VIR)** Euro 1.561,40

macchinari vari, attrezzature e minuteria edile

Nel capannone artigianale ed aree esterne è stato rinvenuto vario materiale edile per l'esercizio della attività, macchine edili, materiale vario da costruzione, ect.

I beni sono elencati e descritti nella tabella (allegato 3) alla relazione di stima.

Valore complessivo di mercato **(VM)** Euro 94.255,20

Valore complessivo di immediato realizzo **(VIR)** Euro 75.295,94

autovettura e furgoni

Nell'area esterna al capannone artigianale ubicato in Via _____ del Comune di Ascoli Piceno e nell'area cortilizia ubicata in Via _____ del Comune di Ascoli Piceno, sono state rinvenute :

una autovettura Modus Renault targata _____, immatricolata il 21/06/2012, km. 248879 con ultima revisione del 17/07/2024, in quanto sul posto non è stato possibile accertare i km effettivi alla data dell'inventario ;

un furgone Fiat Iveco Daily 35/10 targato _____, km. 249952, all'interno del mezzo non è stato trovata nessuna carta di circolazione ;

un furgone Ford Transit targato _____, immatricolato il 11/09/2006, km. 361771 con ultima revisione del 19/07/2023, in quanto sul posto non è stato possibile accertare i km effettivi alla data dell'inventario ;

I beni sono elencati e descritti nella tabella (allegato 4) alla relazione di stima.

Valore complessivo di mercato **(VM)** Euro 24.000,00

Valore complessivo di immediato realizzo **(VIR)** Euro 8.000,00

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI STIMATI

L'attribuzione del valore di mercato **(VM)** e del valore di immediato realizzo **(VIR)** ai singoli beni inventariati è indicata nella tabelle allegate.

Di seguito il risultato della valutazione :

QUADRO RIEPILOGATIVO DI STIMA

BENI MOBILI STIMATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (VM)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (VIR)
MOBILI ARCHIVIO, ATTREZZATURE UFFICIO E MATERIALI INFORMATICO	€. 1.902,00	€. 1.561,40
MACCHINARI VARI, ATTREZZATURE E MINUTERIA EDILE	€. 94.255,20	€. 75.295,94
AUTOVETTURE E FURGONI	€. 24.000,00	€. 8.000,00
<u>VALORE TOTALE DEI BENI STIMATI</u>	€. 120.157,20	€. 84.857,34

In conclusione il valore di mercato **(VM)** complessivo dei beni mobili stimati di proprietà della società fallita _____, elencati e descritti nella tabella allegata alla presente perizia, ammonta ad **Euro 120.157,20**.

Il valore di immediato realizzo **(VIR)** degli stessi beni ammonta ad **Euro 84.857,34**.

- **Allegati**

Nel fascicolo allegato alla presente vengono prodotti tutti gli allegati indicati nella perizia.

L'Ausiliario Tecnico ritiene, con la presente relazione, completa di tutti gli allegati, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Sig. Giudice Delegato per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno lì, marzo 2026

L'Ausiliario del Giudice - Fabio Felicetti Geometra



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Felicetti Fabio'.